

**У К Р А Ї Н А**  
**КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ У СПРАВАХ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО**  
**КАДАСТРУ**

м.Калуш, майдан А.Шептицького, 2, 77300, тел. (03472) 6-68-16 e-mail [vam\\_kmr@ukr.net](mailto:vam_kmr@ukr.net)

---

**НАКАЗ**

06.12.2019

м. Калуш

№ 01-08/45

**Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень**

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.3.8, п.6.3 Положення про відділ у справах архітектури та містобудівного кадастру Калуської міської ради затвердженого рішенням Калуської міської ради №2406 від 27.06.2019 року «Положення про відділ у справах архітектури та містобудівного кадастру», беручи до уваги заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Калуський комбінат хлібопродуктів», вул. С.Бандери, 102-а м. Калуш, про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва для будівництва складського приміщення на вул. С.Бандери, 102-а в м. Калуші Івано-Франківської області

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва:

«Будівництво складського приміщення на вул. С.Бандери, 102-а в м. Калуші»

2. Головному спеціалісту відділу у справах архітектури та містобудівного кадастру Венгер Тарасу Васильовичу протягом п'яти робочих днів оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному веб-сайті Калуської міської ради та внести зміни до реєстру містобудівних умов та обмежень служби містобудівного кадастру відділу у справах архітектури та містобудівного кадастру Калуської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Головний архітектор міста Калуша



Роман Кузик

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ відділу у справах  
архітектури та містобудівного  
кадастру Калуської міської ради  
від 26.11.2013 № 01-03/133

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво складського приміщення на вул. С.Бандери,  
102-а в м. Калущі, Івано-Франківської області**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – **нове будівництво, вул. С.Бандери, 102-а, м.Калущ, Івано-Франківської обл;**

2. Інформація про замовника – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Калуський комбінат хлібопродуктів», код ЄДРПОУ 31967407, вул. С.Бандери, 102-а, Івано-Франківської області;**

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – **Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02). Функціональне призначення земельної ділянки – землі промисловості.**

**Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні згідно з генеральним планом забудови м.Калуща, розробленим і затвердженим в 1979 році та визнаний актуальним рішенням сесії Калуської міської ради від 06.06.2013р №1960 та детальному плану території, затвердженому рішенням Калуської міської ради від 30.08.2018 року №1765.**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **9.0 м;**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **55%;**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **відсутня – нежитлова забудова;**

4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та

споруд – до червоних ліній – 158 м, до межі земельної ділянки зі східної сторони – 12 м, з південно-західної сторони – зблокована з будівлею існуючого цеху з виробництва круп, з північно-західної сторони – 10 м до існуючої будівлі зерносховища, з західної сторони – 25 м до існуючої будівлі адміністративного корпусу;

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – прибережно-захисна зона р.Млинівка – 25 м.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – витримати охоронні зони згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1, від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій.

Дата реєстрації: « 25 » 12 2019р.

Реєстраційний № 25773

Головний архітектор  
(посада)

(підпис)

Кузик Р.В.  
(прізвище, ініціали)