



УКРАЇНА
КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

19.06.2019

м.Калуш,

№ 141

Про надання містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва в м.Калуші.

Керуючись підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтями 29 та 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням Калуської міської ради 30.03.2017 №808 «Про положення про відділ у справах архітектури та містобудівного кадастру» (24 сесія сьомого демократичного скликання), розглянувши заяву Гавриляк Наталії Іванівни, пропозиції відділу у справах архітектури та містобудівного кадастру міської ради, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва для будівництва індивідуального гаража в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком.

2. Гавриляк Наталії Іванівні:

2.1. Укласти договір з управлінням будівництва і розвитку інфраструктури Калуської міської ради про залучення коштів замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

2.2. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.3. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України (в разі необхідності).

2.4. Звернутися в Державну архітектурно-будівельну інспекцію для реєстрації декларації (дозволу) про початок виконання будівельних робіт та

прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів згідно з чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Галину Романко.

Міський голова



Ігор Матвійчук

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
19.06.2019 №141

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво гаража на вул. Біласа і Данилишина, 7, А-5
в м. Калуші Івано-Франківської області**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – **Нове будівництво, вул.Біласа і Данилишина, 7, А-5, м.Калуш, Івано-Франківської обл.;**

2. Інформація про замовника – **Гавриляк Наталія Іванівна, ідентифікаційний номер 2746910705, вул.Біласа і Данилишина, 3/6 м.Калуш, Івано-Франківської області;**

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – **Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05). Функціональне призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови.**

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні згідно з генеральним планом забудови м.Калуша, затвердженого рішенням Калуської міської ради від 06.06.2013 №1960.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **3,2 м;**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **100% будівництво гаража провести згідно типового проекту для гаражних кооперативів;**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **нежитлова забудова;**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **відстань до лінії регулювання забудови – 0 м, відстань до існуючого багатоквартирного житлового будинку – 17 м;**

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони

охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **відсутні**;

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – **витримати охоронні зони згідно з ДБН Б.2.2-12:2018, додаток И.1, від існуючих інженерних комунікацій, кабель зв'язку – 0.6 м, лінія електропередач 0.4 кВ – 2 м.**

Дата реєстрації: «19» 06 2019 р.

Реєстраційний № 18/19

Заступник міського голови

Наталія Табачук

Головний архітектор
(посада)

(підпис)

Кузик Р.В.
(прізвище, ініціали)