



УКРАЇНА
КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 15.08.2018 № 176
м.Калуш

Про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями комерційного призначення на площі Героїв в м.Калуші.

Керуючись підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтями 29 та 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням Калуської міської ради від 30.03.2017 №808 «Про положення про відділ у справах архітектури та містобудівного кадастру», (24 сесія сьомого демократичного скликання), розглянувши заяву Руско Ірини Іванівни, мешканки м.Калуша, вул.Бічна Паркова, 1-а, пропозиції відділу у справах архітектури та містобудівного кадастру міської ради, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями комерційного призначення на площі Героїв в м.Калуші згідно з додатком.

2. Руско Ірині Іванівні:

2.1. Укласти договір з управлінням будівництва і розвитку інфраструктури Калуської міської ради про залучення коштів замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

2.2. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.3. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України (в разі необхідності).

2.4. Звернутися в Державну архітектурно-будівельну інспекцію для

реєстрації декларації (дозволу) про початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів згідно з чинним законодавством та подати на розгляд та затвердження містобудівної ради фасади будівлі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Галину Романко.

Міський голова



Ігор Матвійчук

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від 15.08.2018 № 176

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями комерційного призначення на площі Героїв в м.Калуші Івано-Франківської області

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво, площа Героїв м.Калуш, Івано-Франківської обл.

2. Інформація про замовника – Руско Ірина Іванівна, ідентифікаційний номер 2745202762, вул.Бічна Паркова, 1-а, м.Калуш Івано-Франківської області;

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10). Функціональне призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні згідно з генеральним планом забудови м.Калуша, розробленим і затвердженим в 1978 році та визнаний актуальним рішенням Калуської міської ради від 06.06.2013 №1960 та проектом детального планування затвердженим рішенням міської ради від 26.07.2018 №1691.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 19,7 м.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 65%.

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – Гранично допустима щільність населення для житлової забудови – 450 чол/га на виконання чинних нормативно-правових актів, зокрема п.3.7, табл. 2.1 ДБН 360-92**.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – з північної сторони - 17,3 м до житлового будинку, з східної

сторони – 30.2 м до житлового будинку, з південної сторони – 15.8 м до житлового будинку, з західної сторони – 35 м до житлового будинку.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – в межах проектованої земельної ділянки – відсутні.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – витримати охоронні зони згідно з ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій.

Дата реєстрації: «15» 08 2018 р.

Реєстраційний № 13/18

Керуючий справами виконкому

Мар'яна-Божена Постолюк

Головний архітектор
(посада)

Кузик Р.В.
(прізвище, ініціали)

