

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від 11.12.2018 № 275

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Нове будівництво установки з виробництва
оксиду пропілену потужністю 2700 т/рік
на вул.Промисловій, 9 в м.Калуші**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – **Нове будівництво, вул.Промислова, 9, м.Калуш, Івано-Франківської обл;**
2. Інформація про замовника – **Товариство з обмеженою відповідальністю «КАРПАТНАФТОХІМ», код ЄДРПОУ 33129683, вул.Промислова, 4, м.Калуш Івано-Франківської області;**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – **Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02). Функціональне призначення земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.**
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні згідно з генеральним планом забудови м.Калуша, розробленим і затвердженим в 1979 році та визнаний актуальним рішенням Калуської міської ради від 06.06.2013 №1960 та детальному плану території, затвердженому рішенням Калуської міської ради від 29.11.2018 року №1937.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **37 м;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **55%;**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **відсутня – нежитлова забудова;**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **до червоних ліній – 150 м. до ліній регулювання забудови – 90 м;**

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **відсутні**.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – **витримати охоронні зони згідно з ДБН Б.2.2-12:2018, додаток И.1, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій**.

Дата реєстрації: «11» 12 2018 р.

Реєстраційний № 27118

Керуючий справами виконкому

Мар'яна-Божена Постолюська

Головний архітектор
(посада)

(підпис)

Кузик Р.В.
(прізвище, ініціали)

