

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ відділу у справах
архітектури та містобудівного
кадастру Калуської міської ради
від 22.10.2019 № 01-08/19

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція індивідуального житлового будинку під промтоварний магазин з офісними приміщеннями на вул. Івано-Франківській, 101-а в м. Калусі Івано-Франківської області

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція, вул. Івано-Франківська, 101-а, м.Калуш Івано-Франківської обл.;

2. Інформація про замовника – Федоришин Роман Богданович, ідентифікаційний номер 3058024358, вул. Центральна, 161, с. Збора, Калуського району Івано-Франківської області;

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури. Функціональне призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні згідно з генеральним планом забудови м.Калуша, розробленим і затвердженим в 1979 році та визнаний актуальним рішенням Калуської міської ради від 06.06.2013р №1960 та детальному плану території, затвердженому рішенням Калуської міської ради від 28.02.2019 року №2224.
Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 8,1 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 32%;
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – відсутня, нежитлова забудова;
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та

споруд – до червоної лінії дороги з південно-східної сторони – 9,3 м, з західної сторони – 38,2 м до існуючої нежитлової будівлі, зі східної сторони – 31,2 м до існуючої нежитлової будівлі, до лінії регулювання забудови з південно-східної сторони – 0 м, з південної сторони – 36,7 м до існуючої житлової будівлі,;

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **відсутні.**

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – **витримати охоронні зони згідно з ДБН Б.2.2-12:2018, додаток И.1, від існуючих інженерних комунікацій, 2 м від ЛЕП 0,4 кВ.**

Дата реєстрації: «22» 10 2019 р.
Реєстраційний № 22/19

Головний архітектор
(посада)



Кузик Р.В.
(прізвище, ініціали)