

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від 11.12.2018 № 275

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція гаражів на вул.С.Бандери, 102-а
в м.Калуші, Івано-Франківської області**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – **реконструкція, вул.С.Бандери, 102-а, м.Калуш Івано-Франківської обл;**

2. Інформація про замовника – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Калуський комбінат хлібопродуктів», код ЄДРПОУ 31967407, вул.С.Бандери, 102-а, Івано-Франківської області;**

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – **Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02). Функціональне призначення земельної ділянки – землі промисловості.**

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні згідно з генеральним планом забудови м.Калуша, розробленим і затвердженим в 1979 році та визнаний актуальним рішенням Калуської міської ради від 06.06.2013 №1960 та детальному плану території, затвердженому рішенням Калуської міської ради від 30.08.2018 року №1765.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **8.5 м;**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **55%;**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **відсутня – нежитлова забудова;**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **до червоних ліній – 85 м, до межі земельної ділянки з північної сторони – 7.5 м, з південно-західної сторони – зблокована з будівлею існуючих гаражів;**

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **відстань до прибережної захисної зони р. Млинівка – 50 м.**

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – **витримати охоронні зони згідно з ДБН Б.2.2-12:2018, додаток И.1, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій.**

Дата реєстрації: «11» 12 2018 р.

Реєстраційний № 26/18

Керуючий справами виконкому

Мар'яна-Божена Постолюська

Головний архітектор
(посада)

Кузик Р.В.
(прізвище, ініціали)

