

Арх 10-16 / 19



**УКРАЇНА**  
**КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

22.04.2019

м.Калуш

№ 103

**Про надання містобудівних умов**  
і обмежень для проектування  
об'єктів будівництва в м.Калуші.

Керуючись підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтями 29 та 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням Калуської міської ради від 30.03.2017 №808 «Про положення про відділ у справах архітектури та містобудівного кадастру» (24 сесія сьомого демократичного скликання), розглянувши заяви Камінської Наталії Василівни, Стефанишина Віталія Богдановича, Луціва Івана Романовича, Кацедан Олени Романівни, Прокопів Анни Володимирівни, Прокопів Лесі Михайлівни та Данилишин Ірини Іванівни, пропозиції відділу у справах архітектури та містобудівного кадастру міської ради, виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Надати містобудівні умови і обмеження для проектування об'єктів будівництва:

1.1. Для реконструкції квартири №18 з влаштуванням балкону в межах існуючих балконів на верхніх поверхах на вул.Винниченка, 6 в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 1.

1.2. Для будівництва торгівельного приміщення з шиномонтажем, гаражами та контрольно-пропускного пункту в районі вул.Івано-Франківська в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 2.

1.3. Для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями комерційного призначення на пр.Лесі Українки, 30 (вставка 01) в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 3.

1.4. Для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями комерційного призначення на пр.Лесі Українки, 30 (вставка 02) в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 4.

1.5. Для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями комерційного призначення на пр.Лесі Українки, 34 (вставка 03) в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 5.

1.6. Для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями комерційного призначення на пр.Лесі Українки, 34 (вставка 04) в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 6.

1.7. Для будівництва гаража на вул.Павлика, Д-7, масив №1 в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 7.

2. Камінській Наталії Василівні, Стефанишину Віталію Богдановичу, Луціву Івану Романовичу, Кацедан Олені Романівні, Прокопів Анні Володимирівні, Прокопів Лесі Михайлівні та Данилишин Ірині Іванівні:

2.1. Укласти договір з управлінням будівництва і розвитку інфраструктури Калуської міської ради про залучення коштів замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

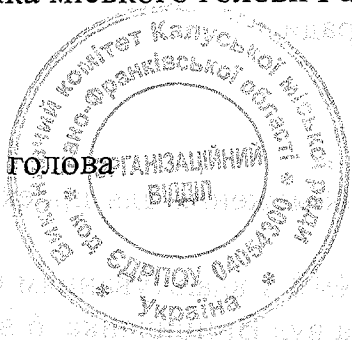
2.2. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектуваного об'єкта.

2.3. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України (в разі необхідності).

2.4. Звернутися в Державну архітектурно-будівельну інспекцію для реєстрації декларації (дозволу) про початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів згідно з чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Галину Романко.

Міський голова



Ігор Матвійчук

Додаток 3

до рішення виконавчого комітету

міської ради

22.04.2019 №103

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку з  
приміщеннями комерційного призначення (вставка 01) на  
пр.Лесі Українки, 30 в м.Калуші Івано-Франківської області**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – **Нове будівництво, проспект Лесі Українки, 30, м.Калуш Івано-Франківської обл;**

2. Інформація про замовника – **Луців Іван Романович, ідентифікаційний номер 3122003951, вул.Шевченка, 70, с.Верхня, Калуський р-н Івано-Франківської області;**

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – **Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. Функціональне призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови.**

**Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні згідно з генеральним планом забудови м.Калуша затвердженого рішенням Калуської міської ради від 06.06.2013 №1960 та детальному плану території, затвердженому рішенням Калуської міської ради від 30.08.2018 №1764.**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **21 м.**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **75%.**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **Гранично допустима щільність населення для житлової забудови – 450 чол/га.**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **до червоних ліній – 0 м, до лінії регулювання забудови – 0 м, з північно-західної сторони – 8,18 м до існуючої будівлі, з**

**південної сторони пропонується зблокування з проектною будівлею (вставка 02), з західної сторони – 23.99 м до існуючої житлової будівлі.**

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **відсутні.**

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – **витримати охоронні зони згідно з ДБН Б.2.2-12:2018, додаток И.1, від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій.**

**Дата реєстрації: «22» 04 2019р.**

**Реєстраційний № 12/19**

Керуючий справами виконкому

Мар'яна-Божена Постолюк

**Головний архітектор**  
(посада)

**Кузик Р.В.**  
(прізвище, ініціали)

