

Арх 10-16 / 19



УКРАЇНА
КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

22.04.2019

м.Калуш

№ 103

Про надання містобудівних умов
і обмежень для проектування
об'єктів будівництва в м.Калуші.

Керуючись підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтями 29 та 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням Калуської міської ради від 30.03.2017 №808 «Про положення про відділ у справах архітектури та містобудівного кадастру» (24 сесія сьомого демократичного скликання), розглянувши заяви Камінської Наталії Василівни, Стефанишина Віталія Богдановича, Луціва Івана Романовича, Кацедан Олени Романівни, Прокопів Анни Володимирівни, Прокопів Лесі Михайлівни та Данилишин Ірини Іванівни, пропозиції відділу у справах архітектури та містобудівного кадастру міської ради, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати містобудівні умови і обмеження для проектування об'єктів будівництва:

1.1. Для реконструкції квартири №18 з влаштуванням балкону в межах існуючих балконів на верхніх поверхах на вул.Винниченка, 6 в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 1.

1.2. Для будівництва торгівельного приміщення з шиномонтажем, гаражами та контрольно-пропускного пункту в районі вул.Івано-Франківська в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 2.

1.3. Для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями комерційного призначення на пр.Лесі Українки, 30 (вставка 01) в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 3.

1.4. Для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями комерційного призначення на пр.Лесі Українки, 30 (вставка 02) в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 4.

1.5. Для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями комерційного призначення на пр.Лесі Українки, 34 (вставка 03) в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 5.

1.6. Для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями комерційного призначення на пр.Лесі Українки, 34 (вставка 04) в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 6.

1.7. Для будівництва гаража на вул.Павлика, Д-7, масив №1 в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 7.

2. Камінській Наталії Василівні, Стефанишину Віталію Богдановичу, Луціву Івану Романовичу, Кацедан Олені Романівні, Прокопів Анні Володимирівні, Прокопів Лесі Михайлівні та Данилишин Ірині Іванівні:

2.1. Укласти договір з управлінням будівництва і розвитку інфраструктури Калуської міської ради про залучення коштів замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

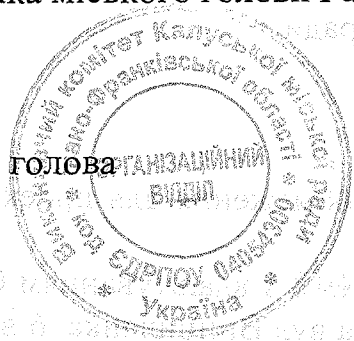
2.2. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектуваного об'єкта.

2.3. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України (в разі необхідності).

2.4. Звернутися в Державну архітектурно-будівельну інспекцію для реєстрації декларації (дозволу) про початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів згідно з чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Галину Романко.

Міський голова



Ігор Матвійчук

Додаток 1 –
до рішення виконавчого комітету
міської ради
22.04.2019 №103

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція квартири №18 з влаштуванням балкону в межах
існуючих балконів на верхніх поверхах на вул.Винниченка, 6
в м.Калуші Івано-Франківської області**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – **Реконструкція, вул.Винниченка 6/18, м.Калуш, Івано-Франківської обл.;**
2. Інформація про замовника – **Камінська Наталія Василівна, ідентифікаційний номер 3195821981, вул.Винниченка, 6/18 м.Калуш Івано-Франківської області;**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – **Об'єкт розташований в межах геометричних розмірів фундаментів чотирьохповерхового житлового будинку, прибудова балкону виконується без улаштування фундаментів. Відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - земельна ділянка не вимагається.**

Функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні згідно з генеральним планом забудови м.Калуша затвердженого рішенням Калуської міської ради від 06.06.2013 №1960.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **2,55 м (висота приміщень).**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів об'єкта, визначеного документом на право власності на нерухоме майно.**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **Гранично допустима щільність населення для житлової забудови – 450 чол/га.**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд

– реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів об'єкта, визначеного документом на право власності на нерухоме майно.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **відсутні, реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів об'єкта, визначеного документом на право власності на нерухоме майно.**

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – **відсутні.**

Дата реєстрації: «22» 04 2019 р.

Реєстраційний № 10/19.

Керуючий справами виконкому

Мар'яна-Божена Постолюк

Головний архітектор
(посада)

Кузик Р.В.
(прізвище, ініціали)

