



УКРАЇНА
КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

26.03.2019

м.Калуш

№ 81

Про надання містобудівних умов і обмежень для проектування об'єктів будівництва в м.Калуші.

Керуючись підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтями 29 та 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням Калуської міської ради від 30.03.2017 №808 «Про положення про відділ у справах архітектури та містобудівного кадастру» (24 сесія сьомого демократичного скликання), розглянувши заяви Горlach Лесі Петрівни, мешканки м.Калуша, Кузевича Володимира Михайловича, мешканця м.Калуша, Чернюк Ігоря Броніславовича, мешканця м.Калуша та товариства з обмеженою відповідальністю «Калуський комбінат хлібопродуктів», м.Калуш, вул.С.Бандери, 102-а, пропозиції відділу у справах архітектури та містобудівного кадастру міської ради, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати містобудівні умови і обмеження для проектування об'єктів будівництва:

1.1. Для реконструкції нежитлових приміщень під житлову квартиру на проспекті Лесі Українки, 15-б в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 1.

1.2. Для реконструкції квартири №33 з влаштуванням балконів на вул.Б.Хмельницького, 58 в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 2.

1.3. Для реконструкції горища під офісні приміщення комерційної будівлі без зміни її зовнішньої конфігурації на проспекті Лесі Українки, 94 в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 3.

1.4. Для реконструкції цеху з виробництва круп на вул.С.Бандери, 102-а в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 4.

2. Горlach Лесі Петрівні, Кузевичу Володимиру Михайловичу, Чернюку Ігорю Броніславовичу, товариству з обмеженою відповідальністю

«Калуський комбінат хлібопродуктів»:

2.1. Укласти договір з управлінням будівництва і розвитку інфраструктури Калуської міської ради про залучення коштів замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

2.2. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.3. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України (в разі необхідності).

2.4. Звернутися в Державну архітектурно-будівельну інспекцію для реєстрації декларації (дозволу) про початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів згідно з чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Галину Романко.

Міський голова



Ігор Матвійчук

Додаток 4
до рішення виконавчого комітету
міської ради
26.03.2019 №81

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція цеху з виробництва круп на
вул.С.Бандери, 102-а в м.Калуші Івано-Франківської області**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – **реконструкція, вул.С.Бандери, 102-а, м.Калуш, Івано-Франківської обл;**
2. Інформація про замовника – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Калуський комбінат хлібопродуктів», код ЄДРПОУ 31967407, вул.С.Бандери, 102-а, Івано-Франківської області;**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – **Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02). Функціональне призначення земельної ділянки – землі промисловості.**

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні згідно з генеральним планом забудови м.Калуша, розробленим і затвердженим в 1979 році та визнаний актуальним рішенням Калуської міської ради від 06.06.2013р №1960 та детальному плану території, затвердженому рішенням Калуської міської ради від 30.08.2018 року №1765.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **7.5 м;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **55%;**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **відсутня – нежитлова забудова;**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **до червоних ліній – 150 м, до лінії регулювання забудови –**

0 м, до межі земельної ділянки з північно-східної сторони – 1 м, з південно-східної сторони – заблокована з будівлею існуючого цеху з виробництва круп;

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **прибережно-захисна зона р.Млинівка – 25 м.**

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – **витримати охоронні зони згідно з ДБН Б.2.2-12:2018, додаток И.1, від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій.**

Дата реєстрації: «26» 03 2019р.

Реєстраційний № 09/19

Керуючий справами виконкому

Мар'яна-Божена Постолюська

Головний архітектор
(посада)

Кузик Р.В.
(прізвище, ініціали)

