



УКРАЇНА
КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

21.03.2019

м.Калуш

№ 58

Про надання містобудівних умов і обмежень для проектування об'єктів будівництва в м.Калуші.

Керуючись підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтями 29 та 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням Калуської міської ради від 30.03.2017 №808 «Про положення про відділ у справах архітектури та містобудівного кадастру» (24 сесія сьомого демократичного скликання), розглянувши заяви управління будівництва та розвитку інфраструктури Калуської міської ради, м.Калуш, м-н Шептицького,2, пропозиції відділу у справах архітектури та містобудівного кадастру міської ради, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати містобудівні умови і обмеження для проектування об'єктів будівництва:

1.1. Для будівництва модульної котельні ДНЗ «Барвінок» на вул.Довженка,7 в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 1.

1.2. Для реконструкції з добудовою санвузлів Калуської загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів №9 на вул.Й.Сліпого, 30 в м.Калуші Івано-Франківської області згідно з додатком 2.

2. Управлінню будівництва та розвитку інфраструктури Калуської міської ради:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України (в разі необхідності).

2.3. Звернутися в Державну архітектурно-будівельну інспекцію для реєстрації декларації (дозволу) про початок виконання будівельних робіт та

прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів згідно з чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Галину Романко.

Міський голова



Ігор Матвійчук

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
міської ради
21.03.2019 №58

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво модульної котельні ДНЗ «Барвінок» на
вул.Довженка, 7 в м.Калуші Івано-Франківської області**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – **Нове будівництво, вул.Довженка,7, м.Калуш Івано-Франківської обл.;**
2. Інформація про замовника – **Управління будівництва та розвитку інфраструктури Калуської міської ради, ідентифікаційний номер 37129967, м-н Шептицького,2 м.Калуш Івано-Франківської області;**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – **Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Функціональне призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови.**

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні згідно з генеральним планом забудови м.Калуша, затвердженого рішенням Калуської міської ради від 06.06.2013 №1960 та проектом детального планування центральної частини міста Калуш.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **8 м;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **24%;**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **не застосовується;**
4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **мінімальні відстані до будівель та споруд приймати згідно з паспортом на модульну котельню та не менше показників**

вказаних у таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018, відстань від лінії регулювання забудови – 0 м, від червоної лінії дороги – 5 м;

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **відсутні;**

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – **відсутні, при прокладанні інженерних мереж, керуватись додатками И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2018.**

Дата реєстрації: «21» 03 2019 р.

Реєстраційний № 04/19

Керуючий справами виконкому

Мар'яна-Божена Постолювська

Головний архітектор
(посада)



Кузик Р.В.
(прізвище, ініціали)