

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
21.05.2019 №124

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція квартири №18 під торгово-офісні приміщення
на вул.Підвальній, 11 в м.Калуші Івано-Франківської області**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – **Реконструкція, вул.Підвальна, 11/18, м.Калуш Івано-Франківської обл.;**

2. Інформація про замовника – **Паньків Ярослав Ярославович, ідентифікаційний номер 3205204474, вул.Пушкіна, 13-б/35 м.Калуш Івано-Франківської області;**

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – **Об'єкт розташований в межах геометричних розмірів фундаментів чотириповерхового житлового будинку, реконструкція виконується без улаштування фундаментів. Відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - земельна ділянка не вимагається.**

Функціональне призначення землі під багатоквартирним житловим будинком відповідає містобудівній документації на місцевому рівні згідно з генеральним планом забудови м.Калуша, затвердженим (актуалізованим) рішенням Калуської міської ради 06.06.2013 №1960.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **2,70 м (висота приміщень);**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів об'єкта, визначеного документом на право власності на нерухоме майно;**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **Гранично допустима щільність населення для житлової забудови – 450 чол/га;**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд

– реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів об'єкта, визначеного документом на право власності на нерухоме майно;

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **відсутні, реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів об'єкта, визначеного документом на право власності на нерухоме майно;**

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – **відсутні.**

Дата реєстрації: «21» 05 2019 р.

Реєстраційний № 47/19

Керуючий справами виконкому

Мар'яна-Божена Постолюк

Головний архітектор
(посада)

Кузик Р.В.
(прізвище, ініціали)

