

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від 24.07.2018 № 172

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

Реконструкція корпусу 585 з добудовою дослідно-експериментальної установки виробництва пластифікаторів на вул.Заводській, 1-в в м.Калуш Івано-Франківської області

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – **реконструкція, вул.Заводська, 1-в, м.Калуш Івано-Франківська область;**
2. Інформація про замовника – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Полікем», ідентифікаційний номер 33578214, вул.Заводська, 1-в, м.Калуш, Івано-Франківська область;**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – **Цільове призначення земельної ділянки – для обслуговування виробничої бази. Функціональне призначення земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.**

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні згідно з генеральним планом забудови м.Калуша затвердженого рішенням Калуської міської ради від 06.06.2013 №1960;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **9 м;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **24%;**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **нежитлова забудова;**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **з тильної сторони – 25 м, від межі земельної ділянки – 5 м;**
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **відсутні;**

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – витримати охоронні зони згідно з ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій.

Дата реєстрації: «24» 07 2018 р.
Реєстраційний № 12/18

Керуючий справами виконкому

Мар'яна-Божена Постолюк

Головний архітектор
(посада)

Кузик Р.В.
(прізвище, ініціали)

