

Додаток 2  
до рішення виконавчого комітету  
міської ради  
від 19.06.2018 №148

### **Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки**

#### **Реконструкція корпусу установки з виробництва водних дисперсій з добудовою складу готової продукції на вул.Заводській, 1-в в м.Калуш Івано-Франківської області**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – **реконструкція, вул.Заводська, 1-в, м.Калуш Івано-Франківська область;**
2. Інформація про замовника – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Полікем», ідентифікаційний номер 33578214, вул.Заводська, 1-в, м.Калуш, Івано-Франківська область;**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – **Цільове призначення земельної ділянки – для обслуговування виробничої бази. Функціональне призначення земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.**  
**Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні згідно з генеральним планом забудови м.Калуша затвердженого рішенням Калузької міської ради від 06.06.2013 №1960;**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **7,30 м;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **24%;**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **нежитлова забудова;**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **з північно-західної сторони – 18 м до існуючої будівлі, з південної сторони – 16 м до існуючої будівлі;**
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні

зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **відсутні**;

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – **витримати охоронні зони згідно з ДБН 360-92\*\* дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій.**

**Дата реєстрації: «19» 06 2018 р.**

**Реєстраційний № 11/18**

Керуючий справами виконкому

Мар'яна-Божена Постолюська

**Головний архітектор**  
(посада)

(підпис)

**Кузик Р.В.**  
(прізвище, ініціали)

