

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від 19.06.2018 №148

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

**Берегоукріплення річки Сівка в м.Калуші
Івано-Франківської області (нове будівництво)**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – **нове будівництво, в районі проспекту Лесі Українки, м.Калуш Івано-Франківської області;**
2. Інформація про замовника – **Управління будівництва та розвитку інфраструктури Калузької міської ради, ідентифікаційний номер 37129967, м-н Шептицького, 2 м.Калуш Івано-Франківської області;**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – **Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні згідно з генеральним планом забудови м.Калуша, затвердженого рішенням Калузької міської ради від 06.06.2013 №1960;**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **будівництво інженерних споруд – не нормується.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **не нормується;**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **нежитлова забудова;**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **берегоукріплення в межах прибережної захисної смуги річки Сівки;**
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні

зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **будівництво в межах санітарно-захисної зони річки Сівки:**

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – **відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92****
додаток 8.1.

Дата реєстрації: «19» 06 2018 р.

Реєстраційний № 10/18

Керуючий справами виконкому



Мар'яна-Божена Постолюк

Головний архітектор
(посада)

_____ (підпис)

Квзик Р.В.
(прізвище, ініціали)